



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Settore 3 - Servizio Urbanistica

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

(art. 30 L.R.T. n. 65/2014)

Relazione del Responsabile del Procedimento

(art. 32 comma 1 - L.R.T. n. 65/2014)

S. Maria a Monte, 18/10/2018

Il responsabile del procedimento

Dott. Luigi Degl'Innocenti

Il Comune di Santa Maria a Monte è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n° 49 del 28.07.2014, esecutiva, e pubblicata sul B.U.R.T. n. 39 del 01.10.2014.
- Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. vigente approvata con D.C.C. n. 2 del 09.01.2017

A distanza di qualche mese si rende necessario operare una Variante al Regolamento Urbanistico relativa a due aspetti.

Il primo riguarda l'integrazione dell'art. 17 delle NTA del vigente RU che riesamina la disciplina dei centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.

La suddetta Variante normativa relativa all'art. 17 comma 11 delle NTA di RU *centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro* si configura quale integrazione alla norma in recepimento della L.R. 85/2014, nonché in riferimento al redigendo Regolamento comunale in materia; in particolare con la Variante si individuano ulteriori luoghi sensibili e prescrizioni per l'apertura di centri di scommesse e di spazi per il gioco con vincita in denaro.

Il secondo riguarda l'integrazione della scheda norma 1a- *Comparto 4- Area per edilizia residenziale sociale* dell' Allegato I per rendere possibile la realizzazione anticipata degli standard urbanistici rispetto al previsto Piano Attuativo, fermi restando i contenuti, i parametri e gli orientamenti della Scheda vigente.

La suddetta Variante è ricompresa all'interno del territorio urbanizzato, mantiene la medesima destinazione (edilizia residenziale sociale) e non determina alcuna modifica rispetto al dimensionamento ammesso, né alle funzioni.

Per quanto sopra, vista l'entità della variante, relativa esclusivamente alla modifica delle procedure di attuazione di previsioni già valutate in sede di RU, si è ritenuto di:

- non effettuare la procedura di VAS per il principio di non duplicazione delle valutazioni ai sensi L.R. 10/10 e successive modifiche ed integrazioni.
- seguire le procedure semplificate di cui all'art. 30 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni

La proposta di Variante in oggetto è stata depositata presso il competente Ufficio del Genio Civile di Pisa ai sensi dell'art. 5 comma 2 del regolamento di attuazione 53R, il quale prevede che il responsabile del procedimento certifichi che non è necessario effettuare le indagini geologiche in quanto la proposta di Variante al RU in oggetto ricade nei casi previsti dall'art. 3, comma 4 del medesimo regolamento.

Per quanto sopra è stato effettuato il deposito presso il Genio civile di Pisa così come previsto dalla normativa vigente.

La Variante in oggetto è stata poi adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29.03.2018.

Successivamente alla adozione, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014 il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione comunale e del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 31 del 01/08/2018.

Poi la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione di chiunque volesse prenderne visione.

La notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte e gli atti di cui alla Variante in oggetto sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Entro il termine suddetto, trentesimo giorno consecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune.

Nei termini previsti è pervenuta una osservazione dal Sig. Remorini Claudio con nota del 30/08/2018 prot. 11454 alla quale i progettisti incaricati hanno controdedotto.

La proposta della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto conferma gli elaborati adottati come di seguito elencati:

Relazione tecnica illustrativa contenente:

- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU vigente;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione art. 17 dal RU modificato;
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU vigente
- Estratto cartografico scheda norma UTOE 1 – comparto 4 RU in variante
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU vigente
- Scheda norma comparto 4 – Area per l'edilizia residenziale sociale allegato 1 - RU in variante

La proposta di Variante al Regolamento Urbanistico, con tutti gli elaborati costitutivi, sarà inoltre esaminata dalla Commissione Consiliare denominata Uso e Assetto del Territorio – nella riunione del 19/10/2018.

Il procedimento per la formazione della Variante al Regolamento Urbanistico si è fin qui svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti al momento vigenti.

Santa Maria a Monte, 18/10/2018

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Luigi Degl'Innocenti
